LOTTO FUNZIONALE	Dep 2023 (mq)	QST PUA (mq)	QST	%	QSR RESIDENZIALE DI PROGETTO (MQ)	%	QSP PRODUTTIVO DI PROGETTO (MQ)	%	ATR (MQ)	I.U.	ABITANTI EQUIVALENTI (QSR / 32,60MQ)	STANDARD MINIMI PRODUZIONE E SERVIZI		STANDARD MINIMI RESIDENZE			RIEPILOGO STANDARD MINIMI DOVUTI			STANDARD DI PROGETTO			MONETIZZAZIONE (MQ)	FONDIARIO (MQ)
												PARCHEGGIO 80% QSP DI CUI ALMENO IL 50 A PARCHEGGIO (MQ)	VERDE ATTREZZATO 80% QSP RESIDUO (MQ)	PARCHEGGIO (2,5MQ/AB)	URBANIZZAZIONE SECONDARIA (7,5MQ/MQ)	VERDE PUBBLICO (10MQ/AB)	TOT. MIN. PARCHEGGIO (MQ)	TOT. MIN. URB2 (MQ)	TOT. MIN. VERDE (MQ)	PARCHEGGIO (MQ)	URB2 (MQ)	VERDE PUBBLICO (MQ)		
LOTTO 1 - NUOVO FABBRICATO	14.500,18	14.500,00	11.037,88	76,12%	**8.278,41**	75,00%	**2.759,47**	25,00%	11.183	0,82	254	1.374,00	833,58	635	1905	2540	**2.009,00**	**1.905,00**	**3.373,58**	2.010	0	3.383	0	5837
LOTTO 2 - EX MULINO			3.462,12	23,88%	**2.596,59**	75,00%	**865,53**	25,00%	6.425		80	346,21	346,21	200	600	800	**546,21**	**600,00**	**1.146,21**	550	2.506	1.077	60	2800
			14.500,00		**10.875,00**		**3.625,00**		17.608		334	1.720,21	1.179,79	835,00	2.505,00	3.340,00	**2.555,21**	**2.505,00**	**4.519,79**	2.560	2.506	4.460	60	8637
												2.900,00			6.680,00			**9.580,00**			**9.526**			
												9.580,00												

LOTTO 1 + LOTTO2

ID	LIVELLO	VIABILITA' (MQ)	VERDE A LIVELLO (MQ)	URB II A LIVELLO (MQ)	AREE FONDIARIE (MQ)	PARCHEGGI A LIVELLO (MQ)	PARCHEGGI INTERRATI (MQ)	VIABILITA' INTERRATA (MQ)
V1	PT		995					
V2	PT		1.005					
V3	PT		1.031					
V4	PT		352					
V5	PT		1.077					
CSP*	PT		652					652
P1	-1						1.005	
	-2						1.005	
P2	-2						550	
UI12	PT			2.506				
F1a	PT				3.684			
F1b	PT				2.108			
F1c	PT				45			
F2a	PT				2.251			
F2b	PT				37			
F2c	PT				512			
SUPERFICIE (c)	di progetto in ATR	1.163						526
	esistente su via Parmenide	190						
		1.353	5.112	2.506	8.637		2.560	652
totale ATR				17.608				
viabilità Via Picenza (d1+d2)				445				
totale Comparto				18.053				

* Non riportato nel bilancio degli standard a verde pubblico

LOTTO1

ID	LIVELLO	VIABILITA' (MQ)	VERDE A LIVELLO (MQ)	URB II A LIVELLO (MQ)	AREE FONDIARIE (MQ)	PARCHEGGI A LIVELLO (MQ)	PARCHEGGI INTERRATI (MQ)	VIABILITA' INTERRATA (MQ)
V1	PT		995					
V2	PT		1.005					
V3	PT		1.031					
V4	PT		352					
CSP*	PT		652					652
P1	-1						1.005	
	-2						1.005	
F1a	PT				3.684			
F1b	PT				2.108			
F1c	PT				45			
SUPERFICIE (c1)	di progetto in ATR	1.163						
	esistente su via Parmenide	148						
		1.311	4.035		5.837		2.010	652
totale ATR				11.183				
viabilità Via Picenza (d1)				289				
totale Sublotto				11.472				

* Non riportato nel bilancio degli standard a verde pubblico

LOTTO2

ID	LIVELLO	VIABILITA' (MQ)	VERDE A LIVELLO (MQ)	URB II A LIVELLO (MQ)	AREE FONDIARIE (MQ)	PARCHEGGI A LIVELLO (MQ)	PARCHEGGI INTERRATI (MQ)
V5	PT		1.077				
P2	-2						550
UI12	PT			2.506			
F2a	PT				2.251		
F2b	PT				37		
F2c	PT				512		
(c2)	esistente su via Parmenide	42					
		42	1.077	2.506	2.800		550
totale ATR				6.425			
viabilità Via Picenza (d2)				156			
totale Sublotto				6.581			

COMPARTO EDIFICATORIO CR_26

COMUNE DI SALERNO

P.U.A. - CR_26 - 2021

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Comune di Salerno
Prot E N.0049729 01/03/2023 10:04
Cla: 10.1
2023N049729S003

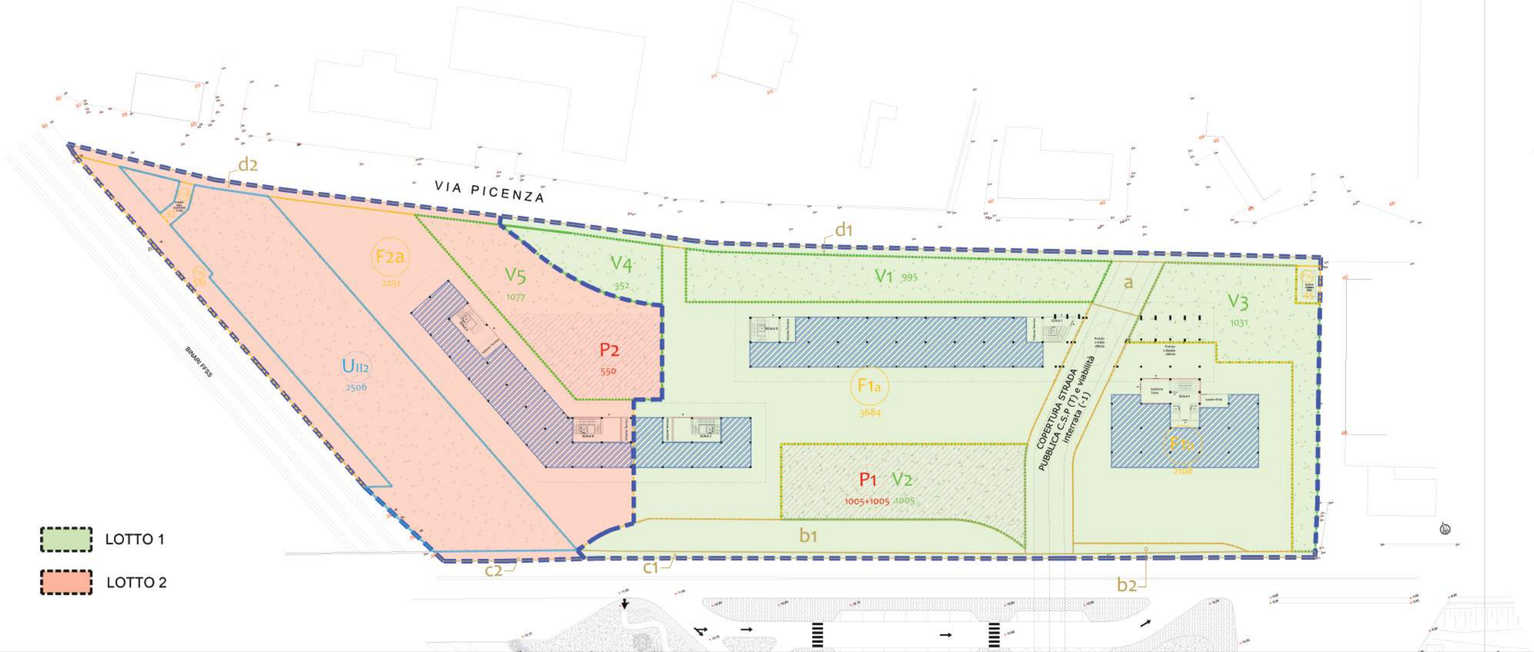
COMMITTENTE
Intesa Immobiliare S.r.l.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Ing. Gerardo Cancellario
Via D.Cerosa 6 - 84127 Salerno
Tel 089 754958 - email: cancellario@libero.it

Arch. Giuseppe Giordano
Via D.Cerosa 6 - 84127 Salerno
Tel.089 8427705 - email: arch.g.giordano@gmail.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Annarita Aversa
Via Verona, 69 - Milano
Tel. 0236691256 - email: studio@architettigiordanonimi.com

PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA
Arch. Vera Scaccabarozzi
Via A. Fava, 25 - Missaglia (LC)
Tel. 3319174215 - email: vera.scaccabarozzi@gmail.com

Tavola	Elaborato	Scala
PA1 REV2	PROGETTO ZONIZZAZIONE ED ARTICOLAZIONE IN DUE LOTTI FUNZIONALI TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI STANDARD	1:500

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA
0	Maggio 2019	Emissione
1	Aprile 2021	Revisione per parere negativo RFI
2	Febbraio 2023	Revisione per aggiornamento SLS - Art. 20 RUEC 2022